

K20

KIRAKAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

A Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. (PVH Zrt.) és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt pályázatot hirdet a lakosság részére a **K20 Kirakat** vállalkozásfejlesztési mentorprogram keretében. A pályázat célja, hogy ösztönözze a pécsi kisvállalkozások üzletnyitását, támogassa azokat, akik egyedi és előremutató koncepció mentén dolgoznak, előnyben részesítve az innovatív és környezetbarát, fenntartható megoldásokat. Elfogadunk például olyan pályázatot, amelyben több kézműves/designer/feltaláló/kreatív/művész/stb. fog össze és közösen tölti meg koncepciójával a K20 Kirakatot. Csoportos pályázásra is van lehetőség. A sikeres pályázó 4 hónapig tesztelheti vállalkozási ötletét, termékét, szolgáltatását. További célja a projektnek, hogy változatosságot, lendületet, egyfajta új, pezsgő életet hozzon a belvárosba és színesítse a Király utca kínálatát.

A jelen Pályázati Felhívás és Útmutató célja, hogy a pályázni kívánó vállalkozások részére pontos információkkal, segédlettel szolgáljon.

Koncepció

A PVH Zrt. Pécs belvárosában a Király utcában található ingatlanját határozott idejű szerződéssel, kedvezményes bérleti díjon adja ki olyan vállalkozásoknak, akik szeretnék tesztelni termékeiket, koncepciójukat, szolgáltatásaikat és a belvárost, mint potenciális üzlet lokációt, és a benyújtott pályázatuk alapján kiválasztásra kerültek.

A belvárosi üzlet maximum **4 hónapig bérelhető** havi **nettó 40,000 Ft/hó** kedvezményes összegért. Ezután új sikeres pályázó költözhet az üzletbe azonos feltételekkel.

Az a bérlő, aki úgy dönt a tesztüzem után, hogy boltot szeretne nyitni egy másik bérleményben, a bérleti díjból lépcsőzetes kedvezményt kap amennyiben a PVH Zrt. kiadó üzletei közül választ. A kedvezmény mértéke a következőképpen alakul:

1-4. hónap: 60 % kedvezmény, 5-8. hónap: 40 % kedvezmény, 9-12. hónap: 20 % kedvezmény.

A pályázat keretében nyertes bérlő jelentős **marketingkommunikációs támogatást** és az üzleti gondolkodást támogató, a továbblépést segítő **mentorálást** is kap.

Lokáció leírása

Cím: 7621, Pécs, Király utca 20.

Nagyság: 33 m² vendégtér, utcafronti bejárat, üveges kirakat, kétszintes tér. Földszinten kis raktár/kazánház, alsó szint lépcsővel megközelíthető 28 m², mosdó.

A pályázat benyújtásának feltételei:

- bárki pályázhat, aki rendelkezik kis- és középvállalkozói formával (EV, Kft., Bt., őstermelő, kistermelő),

- lehet közösség is (egyesület) és rendelkezik 1 hónapnál régebbi alapító okirattal,
- Pécsre bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkezik,
- nincs köztartozása (30 napnál nem régebbi NAV nullás igazolással igazolja, amely [online](#) is lekérhető),
- nincs helyi adótartozása,
- pályázó vállalja a 4 hónapig tartó nyitvatartást minimum 4 órában hetente 5 tetszőleges napon. (Ha a bérlő nem teljesíti ezt a feltételt, akkor a kedvezményt elveszíti, és köteles a teljes bérleti díjat megfizetni mind a 4 hónapra.),
- a pályázó vállalja, hogy legalább két eseményt szervez (melyből az első a megnyitó esemény) a 4 hónap alatt és erről tájékoztatja a PVH Zrt.-t és a PMJV Városmarketing osztályát,
- kitölti a k20kirakatpecs.hu oldalon található online jelentkezési lapot,
- vállalja, hogy a 4 hónap letelte után az üzlethelyiséget az eredeti állapotban adja át. (Ha a bérlő e kötelezettségét elmulasztja, úgy az eredeti állapot helyreállításának költségét köteles megtéríteni a PVH-nak.)

Előnyt jelent az a koncepció, amely környezettudatos vagy a fenntarthatóságot támogatja, egyedi és/vagy innovatív megoldást kínál, támogat és/vagy összefog közösségeket és hosszú távra tervezi a pécsi jelenlétet.

Kiemelten felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat keretében **NEM támogatható tevékenységnek** minősülnek az alábbiak:

- a) **szálláshely** (és szolgáltatásainak) bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása,
- b) **18 éven felülieknek** kínált szolgáltatás/termékek.

Pályázat kiírója vállalja:

- hogy az üzlethelyiségbe bejárást biztosít a program facebook oldalán (<https://www.facebook.com/k20kirakatpecs>) előre meghirdetett időpontban (A bejárásról való részvétel regisztrációhoz kötött. Az érdeklődők a pvh@pvh.hu címen tudnak regisztrálni a bejárásra, tárgyban kérjük feltüntetni: K20 Kirakat.),
- a kezdeményezésnek egy állandó arculatot és nevet ad (amely elemei a bolt kirakatának 30%-ban kötelező elemként állandóan szerepel),
- megjelenést biztosít a www.k20kirakatpecs.hu oldalon,
- a nyertes pályázóról bemutatkozást, interjút, megjelenés biztosít a PécsMa hasábjain, facebook oldalán és a kiírók facebook oldalain, valamint állandó felületet biztosít a projekt teljes élettartama alatt a k20kirakatpecs.hu oldalon,
- megnyitóra sajtótájékoztatót szervez.

A pályázás menete

A pályázat benyújtásának helye: k20kirakatpecs.hu weboldal.

A pályázat benyújtásának feltétele: regisztráció és az adatvédelmi feltételek elfogadása a k20kirakatpecs.hu oldalon.

A pályázás módja: csak és kizárólag elektronikus pályázatokat tudunk elfogadni.

A pályázati dokumentáció benyújtása 2022. március 20. 24:00 óráig a k20kirakatpecs.hu oldalon található elektronikus adatlap kitöltésével és a mellékletek feltöltésével lehetséges.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a határidő után érkezett javaslatokat nem áll módunkban elfogadni!

A program 4 havonta újra pályázható a visszavonásig. A pályázat időpontjait a k20kirakatpecs.hu oldalon tesszük közzé.

A pályázat részeként a határidőig az elektronikus felületen kitöltendő dokumentumokat az alábbiakban soroljuk fel.

Kötelező dokumentumok:

- pályázati adatlap a pályázó publikusan elérhető alapadataival
- üzleti koncepció rövid neve
- koncepció leírása (termék/szolgáltatás bemutatása, célcsoport megjelölése)
- leírás arról, hogy milyen előnyt lát vállalkozása fejlődésében a K20 Kirakat projekthez való csatlakozásban,
- mit vár el ettől a 4 hónaptól, az üzlet rövid távú tervei maximum 350 szóban
- nullás NAV igazolás

Opcionális, nem kötelező dokumentumok:

- fotó/videó a termékről,
- a pályázó általi események megfogalmazása, ütemezése,a
- az arculati elemek bemutatása (amennyiben rendelkezik ilyennel),
- ajánlás egy vevőtől/partnertől/szakembertől, aki ismeri a terméket/szolgáltatást.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a megküldendő fájlok mérete nem haladhatja meg a 15 MB-ot!

A határidőig beérkezett pályázatokat a Pályázatkezelő nyilvántartásba veszi és minden pályázat sorszámot kap. Az értékelés további szakaszában a pályázatok kezelése csak sorszám alapján történik, így személyes adatok az értékelést végző szakmai bizottság elé sem kerülnek. A pályázatokat egy független szakmai bizottság (zsűri) értékeli, amelynek javaslata alapján a legjobb 3 pályázó személyes bemutatkozásra kap lehetőséget.

A zsűri ezek után hozza meg döntését. Amennyiben a nyertes pályázó valamilyen okból kifolyólag visszalép, úgy a sorban következő legsikeresebb pályázó lép a helyébe.

A ZSŰRI FENNTARTJA A JOGOT, HOGY NE VÁLASSZON AZ ADOTT PÁLYÁZÁSI CIKLUSBAN GYŐZTEST, HA NEM JELETNKEZIK MEGFELELŐ PÁLYÁZÓ.

Zsűri:

Annak érdekében, hogy a kiválasztás során minél szélesebb szakmai szempontrendszer érvényesüljön, az alábbi szervezetek vesznek részt a zsűrizésben:

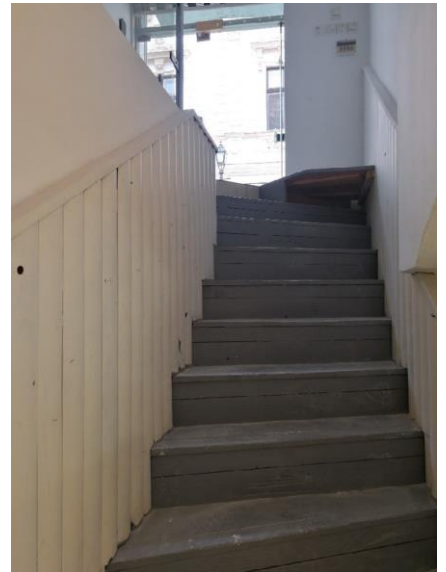
- Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.,
- Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Gazdaságfejlesztési Főosztály,
- Pécsi Tudományegyetem Közgazdaságtudományi Kara,
- Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara,
- Kreatív Ipari Klaszter,
- Games for Business.

A Pályázati Felhívás és Útmutató mellékletei:

- fotódokumentáció a bolt jelenlegi állapotáról (1. sz. melléklet);
- helyszínrajz, tervrajz a boltról (2. sz. melléklet)

Kérjük, kérdés esetén a varosmarketing@ph.pecs.hu e-mail címre a „K20” tárgy megjelölésével írjon üzenetet.

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

